grand delta habitat

Innovations au présent

Solutions au futur

SEUL SUR MARS



UNE COOPÉRATIVE SOLIDAIRE & INNOVANTE

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que premier bailleur social, **Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire.**

Portée par une politique forte, fondée sur l'innovation et la diversification des compétences, la coopérative Grand Delta Habitat œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel : accession sociale sécurisée à la propriété, vente de lots à bâtir, gestion de syndic de copropriété, logements Alter sénior ®, et autres ...

Depuis sa création le 10 février 1966 en tant qu'Entreprise Sociale pour l'Habitat, dénommée « Vaucluse Logement », nous n'avons eu de cesse d'évoluer, de nous adapter, d'entreprendre et de vouloir oser.

C'est ainsi que **Grand Delta Habitat est devenue la coopérative HLM la plus importante de France** avec pour objectifs : la valorisation de l'intérêt collectif et la promotion des principes de l'économie sociale et solidaire.



Grand Delta Habitat est aujourd'hui rattachée à la Fédération Nationale des COOP' HLM, composée de 174 coopératives qui, d'une part proposent une sécurisation complète des parcours d'accession et, d'autre part développent l'activité de construction et de gestion locative.

Les coopératives sont des structures juridiques du monde de l'économie sociale et solidaire qui ont pour point commun une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions.
Le capital leur appartient et les bénéfices sont réinvestis dans la structure.

Leur premier avantage est leur caractère indélocalisable et non "opéable". Elles sont statutairement attachées à des territoires qu'elles animent et au sein desquels elles créent de la valeur. Leurs activités et leurs initiatives pour redynamiser certaines zones rurales en font très souvent les principaux employeurs de la commune ou de la région.



"Une gouvernance innovante, où chaque associé pèse une voix dans les décisions. "

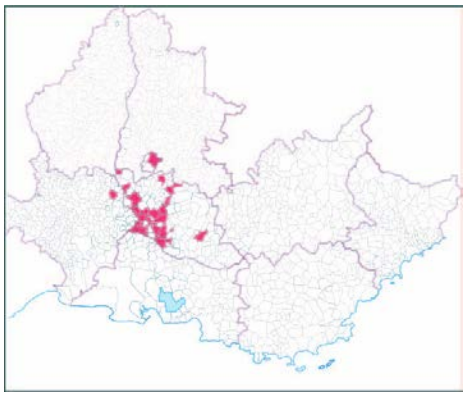
QUANTITÉ & QUALITÉ : 2 ANTINOMIES ILLUSOIRES ?

Evolution quantitative du patrimoine

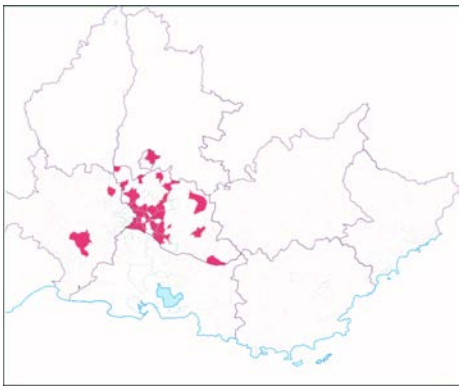
1966



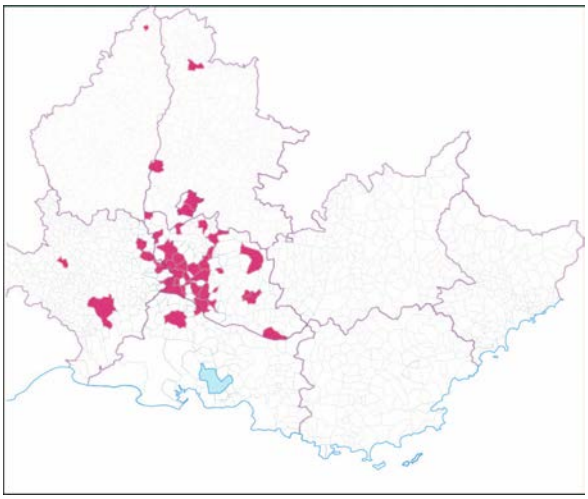
1976



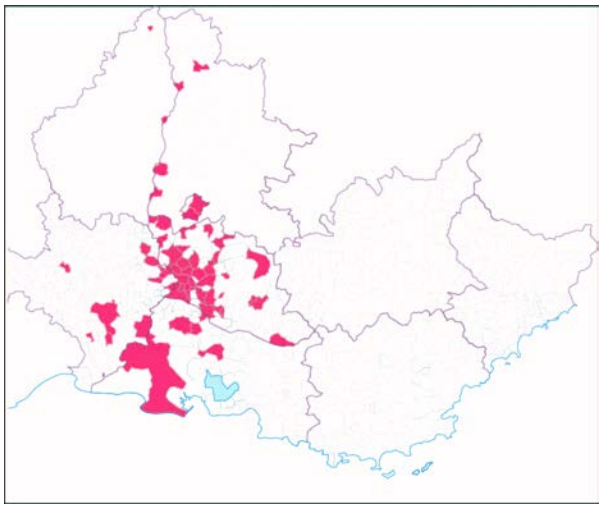
1986



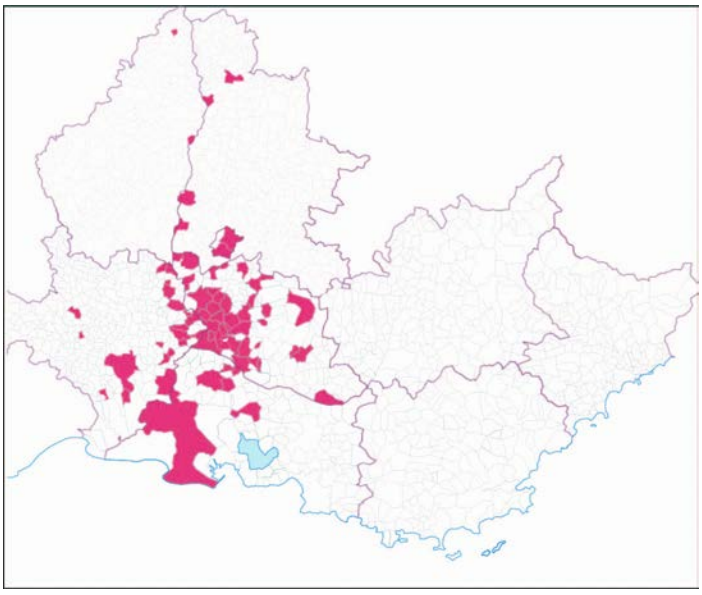
1996



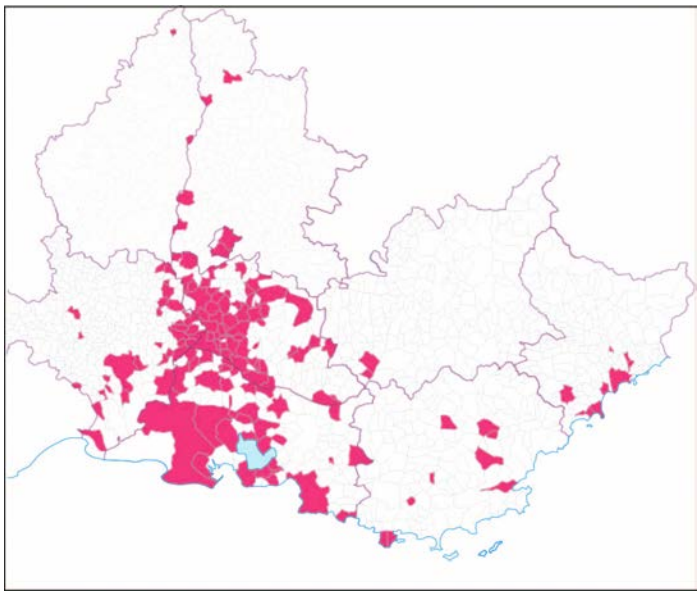
2006



2016



2018



QUANTITÉ & **QUALITÉ** : 2 ANTINOMIES ILLUSOIRES ?

Evolution qualitative du patrimoine

Rendre nos logements plus performants sur les plans énergétique et environnemental est un enjeu important et un objectif réaliste : les techniques et les matériaux existent pour construire ou rénover nos habitats afin qu'ils deviennent plus sobres en énergie, moins dépendants d'énergies fossiles, plus respectueux de notre environnement et de notre santé.



2010 : PREMIÈRES VILLAS BASSE CONSOMMATION À OSSATURE BOIS EN ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ DU VAUCLUSE

HAMEAU DE LA PLAINE À MONTEUX (84) - 13 VILLAS



Premières Villas Basse Consommation à Ossature Bois en accession sociale à la propriété dans le département du Vaucluse.

Le projet a été soutenu par la Commune de Monteux et la Communauté des Communes des Sorgues du Comtat à travers une subvention accordée aux ménages de 3000 à 4000 euros suivant leur composition familiale dans le cadre du Pass-Foncier. Cette opération a obtenu la certification H&E : Habitat et Environnement et le label Effinergie et BBC.

Concept « écologique » et durablement économique avec des matériaux naturels :
Pour les murs et le plancher étage, le bois est le matériau principal : le bois utilisé est du PMC, Pin maritime contrecollé, d'origine française, fabriqué dans les landes et assemblé en ossature dans le Vaucluse (Velleron). La colle utilisée dans ce système constructif est une colle à faible émissivité COV (sans formaldéine), labellisée vert.

Pour l'isolation, des isolants naturels et issus du recyclage ont été utilisé.
L'isolation des murs a été faite en fibre de bois, les plafonds avec de la ouate de cellulose, issue du recyclage des journaux non utilisés, et épurée de toute essence.

2012 : LIVRAISON DU 1ER BÂTIMENT À ÉNERGIE POSITIVE EN HABITAT SOCIAL DE TOUTE LA RÉGION PACA

LA MAGNANERIE À JONQUIÈRES (84) - 24 LOGEMENTS



Près de 700 m² de panneaux solaires sur le toit permettant à la résidence de devenir fournisseur d'énergie, et de prétendre au titre de bâtiment « à énergie positive » puisqu'il produit plus d'énergie qu'il n'en consomme.

Pour augmenter les performances énergétiques, les principes de construction bioclimatique ont été appliqués : compacité de la construction, structure en bois et béton, isolation renforcée de l'enveloppe, absence totale de ponts thermiques, pièces principales ouvertes au sud, étanchéité à l'air. Y ont été associés des équipements performants et économes en énergie : chaudière gaz à condensation couplée aux panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire et le chauffage, triple vitrage, ventilation simple flux et générateurs photovoltaïques.

2013 : PRIX DU BÂTIMENT BAS CARBONE

LA GARIDELLE A MERINDOL (84) - 10 VILLAS



Le concours BAS CARBONE encourage la performance énergétique, l'innovation dans le logement social et s'adresse aux projets de construction ou de rénovation.

L'INNOVATION À TOUS LES ÉTAGES ...

Le projet est basé sur une trame constructive répétitive pour optimiser les coûts : un terrassement limité grâce à une implantation bioclimatique orientée nord/sud privilégiant les apports solaires passifs (les logements étant tous traversants), une collecte des eaux pluviales et un système de chauffage collectif par chaufferie bois. Le système constructif de l'enveloppe a pour objectif de limiter l'empreinte carbone du projet et d'utiliser des matériaux bio-sourcés.

2019 : SEUL SUR MARS

6 VILLAS AUTONOMES A L'ISLE SUR LA SORGUE





PROJET «SEUL SUR MARS»

Zéro charges

Ce titre évocateur identifie un projet, qui tout étant de petite taille, se veut emblématique et précurseur. Grand Delta Habitat souhaite construire sur un foncier situé sur le cœur de territoire, 6 logements individuels qui anticiperont l'évolution de la réglementation thermique à venir.

Ceux-ci devront atteindre l'objectif de l'autonomie énergétique. La réduction des coûts d'exploitation et l'atteinte de l'objectif « zéro charges » seront également une priorité. Le plus grand impact énergétique et économique d'un bâtiment n'est pas dû à sa construction, mais à sa consommation et donc à sa dépense en énergie pendant son cycle de vie et d'exploitation.



Étapes clés du projet

• Le choix judicieux du terrain : l'Isle sur la Sorgue

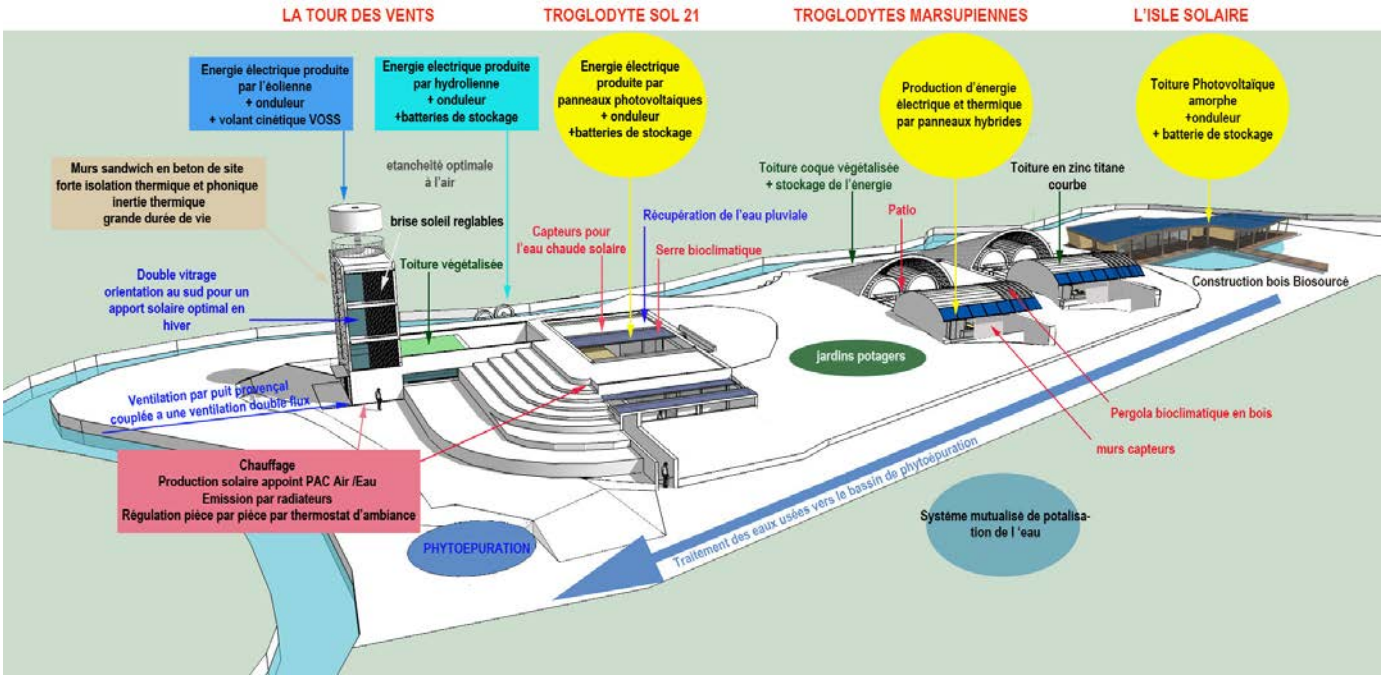
• Le choix d'une équipe de maîtrise d'œuvre : 3 cabinets réalisant chacun 2 villas

• Une simulation thermique dynamique

• Des systèmes de mesure des consommations réelles

LE LABEL «BEPOS EFFINERGIE»

Les perspectives sont stimulantes et la démarche devient indispensable car à partir de 2020, la norme bâtiment à énergie positive devrait être obligatoire pour tous les logements neufs.



« L'ÉNERGIE LA MOINS COUTEUSE EST CELLE QUE ON NE CONSOMME PAS. »

La réalisation d'habitat à énergie positive BEPOS reprend les principes des bâtiments passifs (BEPAS), en y incluant, en plus, des éléments de récupération et production énergétique tels que :

• une ventilation avec récupération de chaleur sur l'air vicié. (VMC double flux)
• la récupération des calories des eaux grises
• la production photovoltaïque d'électricité.

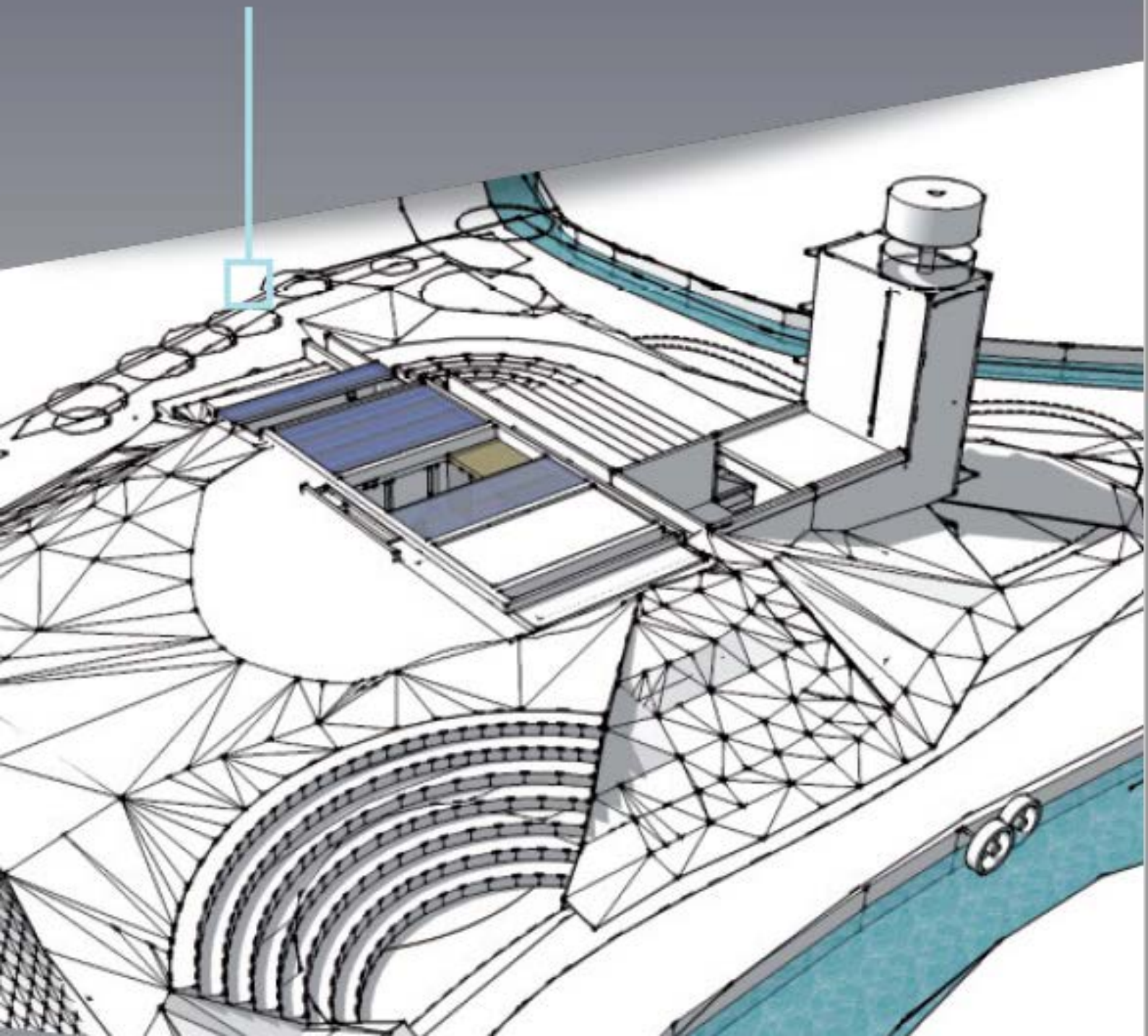
L'objectif à atteindre est le « zéro charges ». Les locataires auront à charge uniquement leur loyer.

Les autres dépenses liées au logements seront soit supprimées soit compensées par de la production photovoltaïque.

PRÉSENTATION

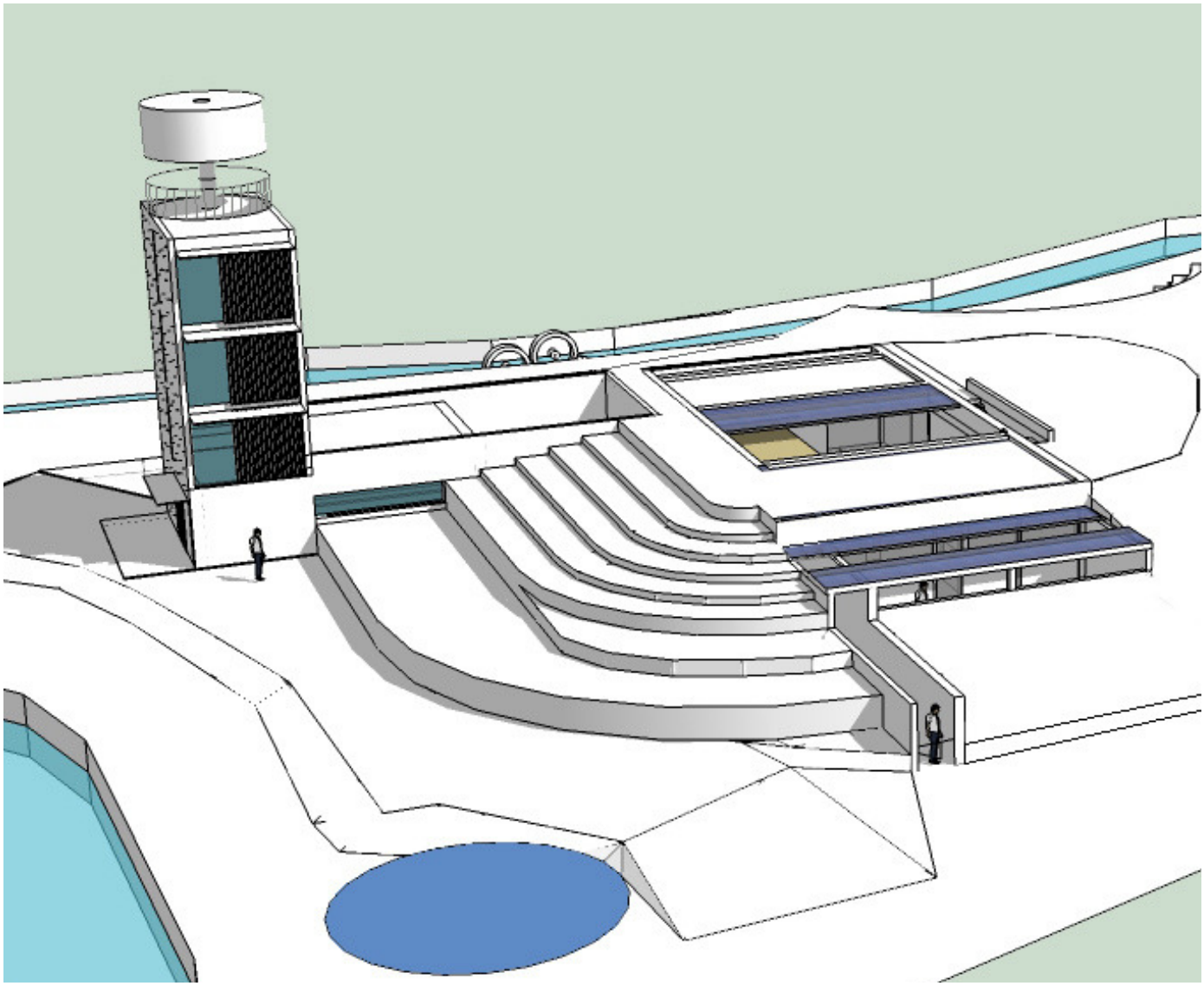
La Tour des Vents

L'équipe AAA a conçu « La Tour des Vents », caractérisée par la présence d'une éolienne à axe verticale produisant de l'énergie électrique et une habitation de type troglodyte bioclimatique avec toiture végétalisée.



LES INNOVATIONS DU PROJET

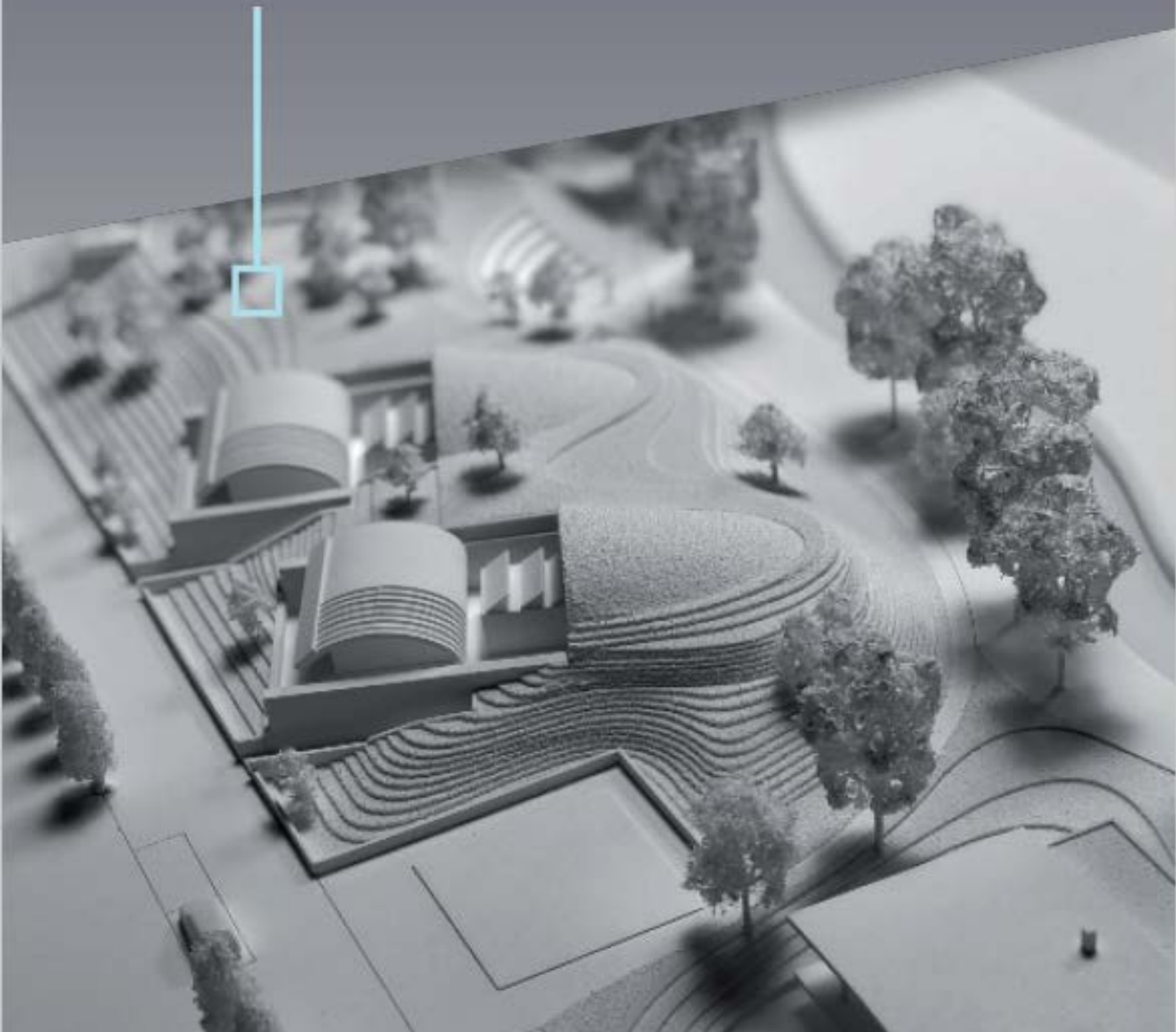
- Energie électrique produite par éolienne
- Mur en béton de site pour garantir une isolation thermique et phonique optimale
- Energie électrique produite par hydrolienne
- Toiture végétalisée
- Ventilation par puit provençal couplée à une ventilation double flux
- Capteurs pour l'eau chaude solaire



PRÉSENTATION

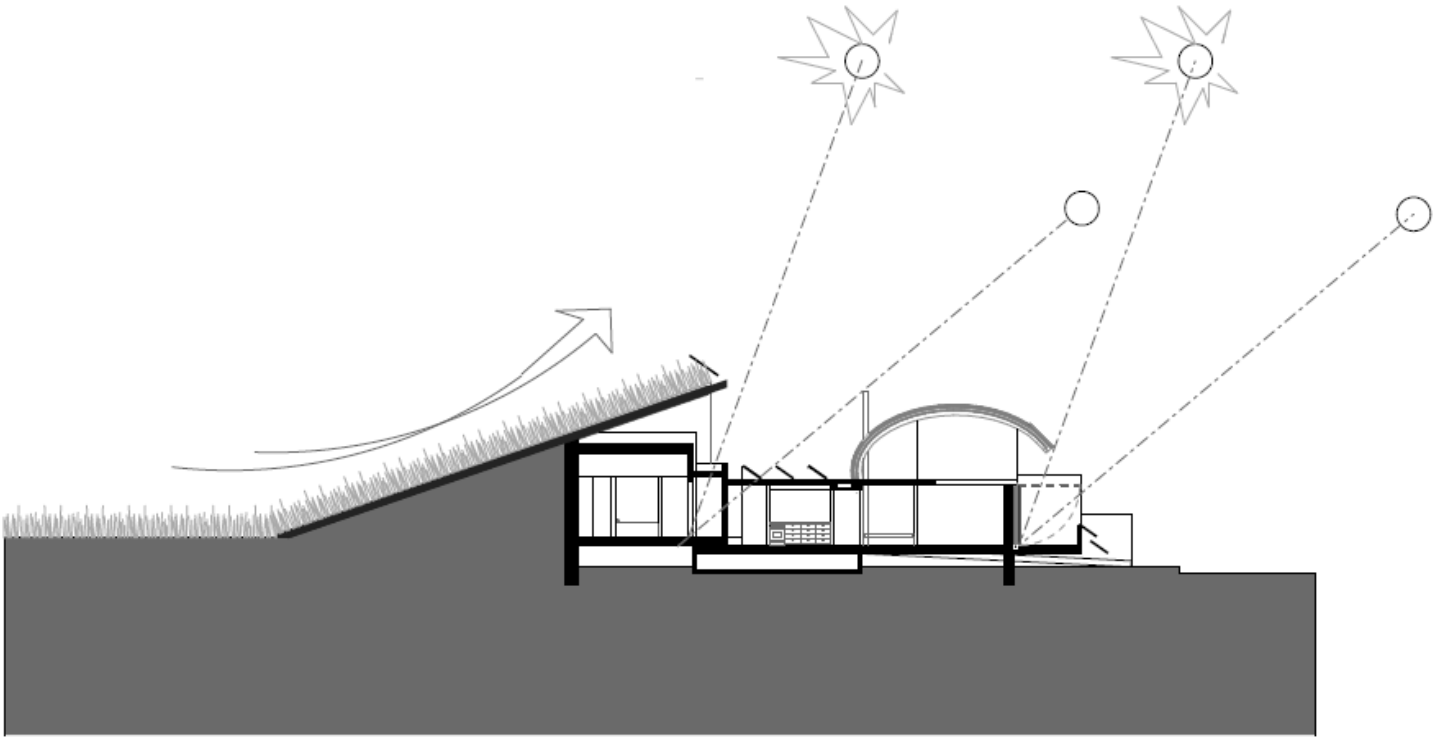
Les Marsupiennes

L'équipe MAP réalisera deux habitations troglodytes bioclimatiques jumelles « Les Marsupiennes » avec des toitures coques végétalisées et des panneaux hybrides pour la production d'électricité



LES INNOVATIONS DU PROJET

- Energie électrique produite par panneaux photovoltaïques avec ondulateur
- Batteries de stockage d'énergie
- Installation de capteurs solaires d'eau chaude
- Serre Bioclimatique
- Etancheité optimale de l'air



PRÉSENTATION

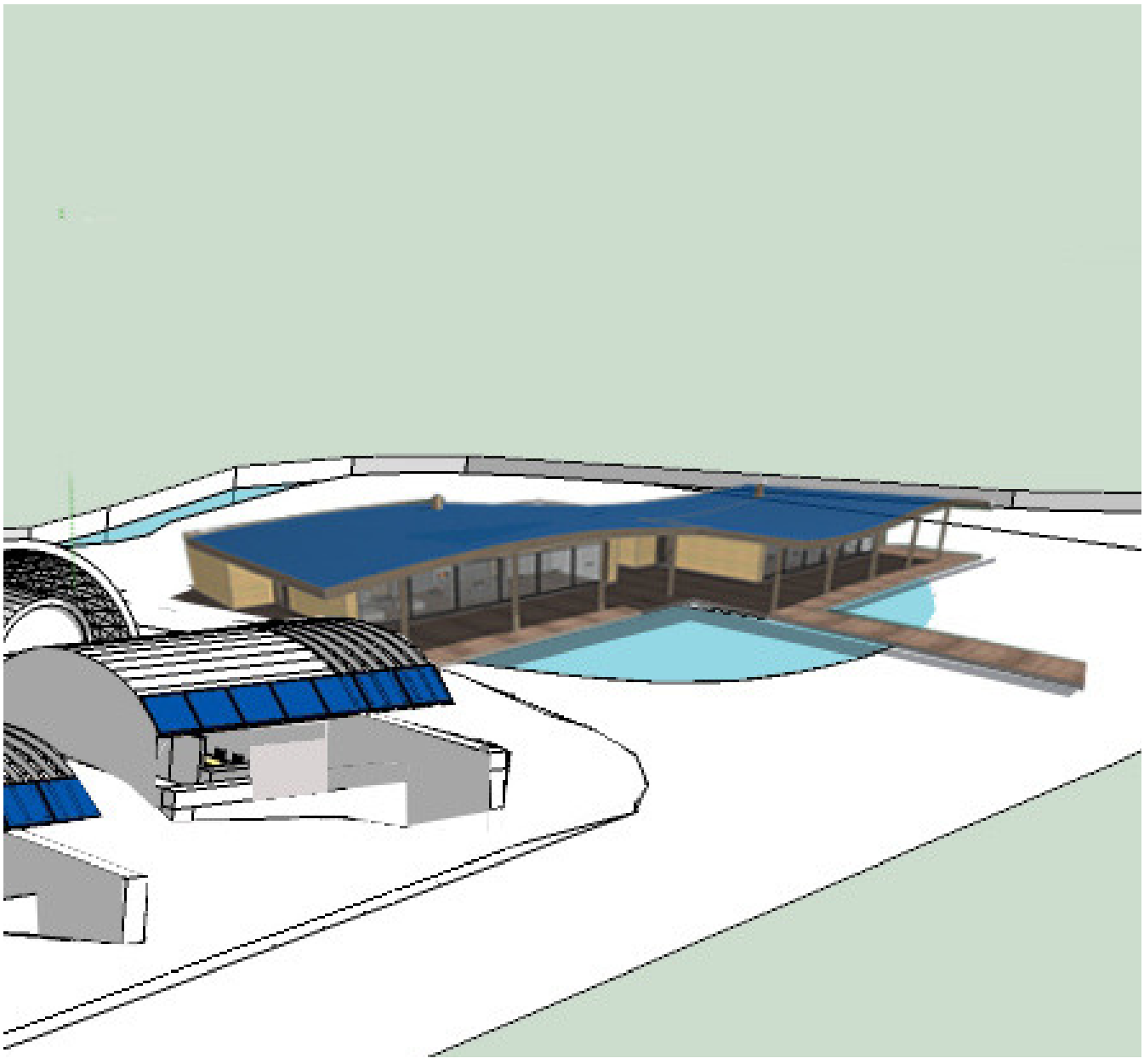
L'Isle Solaire

L’équipe A&E a initié « L’Isle solaire » : des habitations en bois Biosourcé sous une toiture-vague, photovoltaïque.



LES INNOVATIONS DU PROJET

- Toitures Photovoltaique amorphe
- Construction en bois ressourcé
- Système mutualisé de potalisation de l'eau
- Installation de capteurs solaires d'eau chaude
- Traitements des eaux usées vers le bassin de phytoépuration



PRÉSENTATION DES ATELIERS D'ARCHITECTES DU PROJET SEUL SUR MARS

PRÉSENTATION

EQUIPE AAA

Né d'un désir commun de trois architectes et un ingénieur structure, notre groupement n'est pas une structure juridique inscrite mais une association de fait nous permettant de répondre au besoin à des projets de plus grande envergure tout en conservant nos structures juridiques respectives.
La géométrie variable d'Atelier Avignon Architecture nous permet une flexibilité et une pertinence pour réaliser nos projets, l'équipe est composé de Juan Miguel SAEZ Architecte D.P.L.G, Christophe JOLY Architecte D.P.L.G, Olivier JOUFFRAY-MONTOYA Architecte DE HMONP, Willy DEMARET B.I.C.BAT (Bureau d'Ingénierie et de Conseil en Bâtiment).



CONSTRUCTION DU COLLEGE CHRISTINE DE PISAN - 2016
93600 - AULNAY SOUS-BOIS

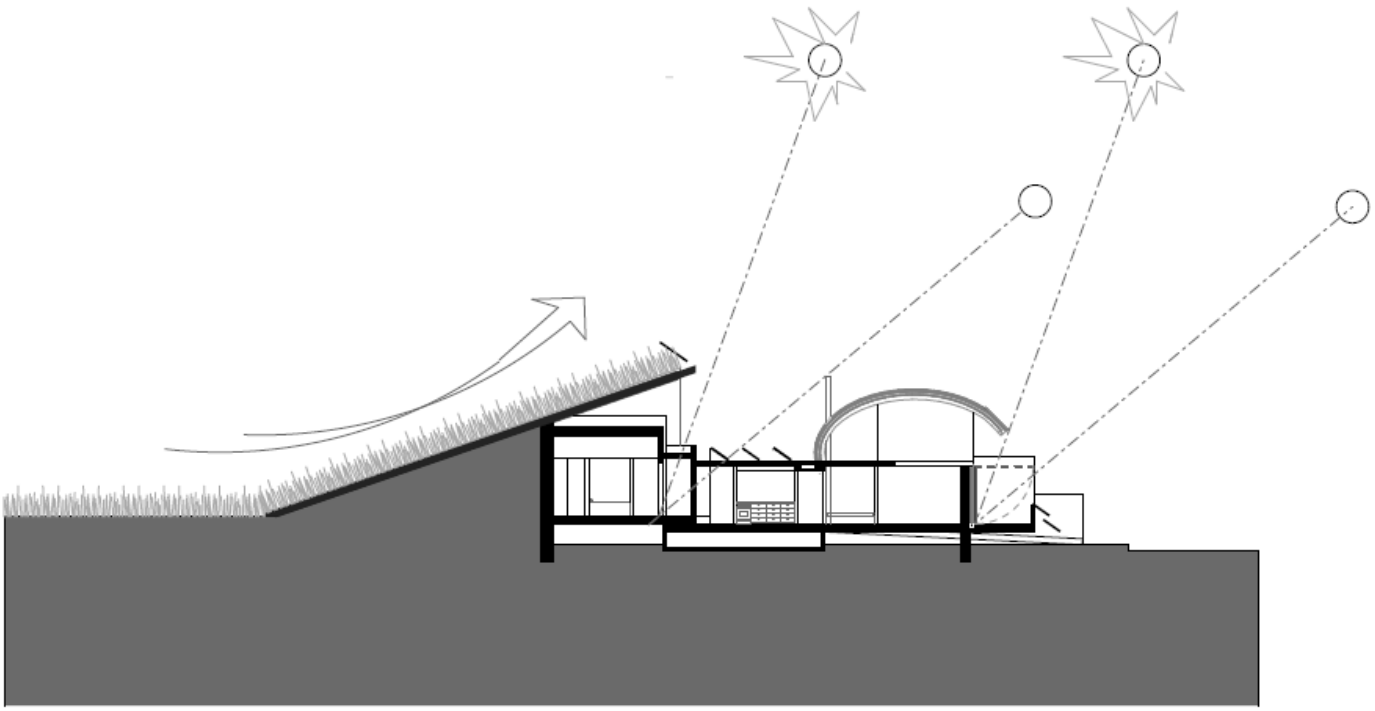
Directeur d'étude à Agence Carta & Associés
- maitrise d'ouvrage : Conseil Départemental 93
- surface : 8 350 m2 - montant des travaux : 20 625 000 € H.T

PRÉSENTATION

EQUIPE MAP

« Une société d'architecture, composée d'une équipe solidaire et plurielle au service de notre production architecturale sérieuse et innovante réalisée pour nos clients. »
Voilà comment se présente map dirigée par Camille Richard Lenoble et Renaud Tarrazi, architectes associés, et Plamen Krastev et Christian Ruel, directeurs ; parmi les agences d'architecture leader dans le Sud, map regroupe urbanistes, ingénieurs, paysagistes, environnementalistes et architectes basés à Marseille et Nice, pour une couverture opérationnelle sur la façade méditerranéenne et en Afrique principalement. Le Groupe MAP est aussi présent à Paris, au travers de la société Becardmap.

Nous devons anticiper, imaginer, innover, s'emparer de tous les paramètres fonctionnels, environnementaux, urbains, sociaux, techniques et bien sûr économiques pour faire évoluer la ville et les bâtiments de demain. Ces multiples enjeux nous ont poussé à élargir nos champs d'investigation au-delà des problématiques de conception habituelle.
Abordant les projets urbains et architecturaux de manière transverse, l'ensemble de l'équipe map travaille en collaboration avec notre accompagnatrice QDM - BDM, Kira Vesselovsky, spécialiste qualité environnementale.



PRÉSENTATION DES ATELIERS D'ARCHITECTES DU PROJET SEUL SUR MARS

PRÉSENTATION

EQUIPE A&E

SARL d'architecture située à Montpellier, l'équipe est composée de quatre architectes et d'une secrétaire technique. Elle est cogérée par deux architectes DPLG, Laurent Pelus et Régis Méguin, diplômés en Haute Qualité Environnementale

L'agence, signataire du « Manifeste pour une Frugalité Heureuse », réalise de nombreux types de projets HQE neufs ou en réhabilitation (lycées, collèges, crèches, gymnases, complexes sportifs, logements, EHPAD, bureaux, etc…) et connait bien les enjeux liés aux objectifs environnementaux et particulièrement thermiques (RT2012, BBC, QEB, BEPOS, BDM, « Passiv Hauss ») à travers notre travail sur le sujet depuis de nombreuses années.

Démarche Qualité Environnementale

Sur chaque projet, la démarche HQE est au centre du travail de l'agence Architecture Environnement. La Haute Qualité Environnementale est pour nous une démarche volontaire, pour l'heure non exhaustive, orientée vers une vision globale de l'acte de construire. Il s'agit de réintégrer l'environnement au sens large; environnement naturel, bâti et social.

PRIX NATIONAL CONSTRUCTION BOIS

Lauréat 1er prix logements collectifs ou groupés - édition 2017
pour le projet **MASCOBADO** 23 logements en habitat participatif à Montpellier



Palmarès 2017 Construction Bois Occitanie
Lauréat catégorie logements collectifs pour le projet **MASCOBADO**- 23 logements en habitat participatif à Montpellier

opération reconnue bdo Bâtiments Durables Occitanie méditerranée

INTERVENTION PATRICK BAUDRY

Premier Français à voler dans la navette américaine "Discovery"



Patrick BAUDRY est Pilote de Chasse et Pilote d'Essais, Général de l'Armée de l'air, Ambassadeur de bonne volonté de l'UNESCO pour la paix et les enfants, Président de l'Association des Astronautes européens.

Membre du deuxième équipage pour le premier vol spatial franco-soviétique en 1982, il a été formé pour effectuer des expériences scientifiques dans des domaines tels que la physiologie, la biologie, l'astronomie, l'astro-physique et a été qualifié sur les vaisseaux spatiaux russes Soyouz-T et Saliout 7. Puis il fit partie du premier vol spatial franco-américain en 1985 sur la navette Discovery.

Egalement Pilote de Chasse puis Pilote d'Essais, pilote de ligne et pilote professionnel d'hélicoptères, Patrick BAUDRY totalise plus de 15000 heures de vol sur plus de 400 types d'appareils différents, avions de combat, commerciaux et hélicoptères. Il a été le patron de l'équipe de pilotes qui a mené Airbus au rang qui est le sien aujourd'hui, présentant les différents prototypes dans tous les grands salons aéronautiques internationaux, Le Bourget, Farnborough, Dubaï, etc...

Il a été élu Personnalité scientifique de l'année en 1991, et il est titulaire de nombreuses décorations, françaises et étrangères. Il a également écrit de multiples ouvrages traitant de sujets aussi bien techniques que philosophiques, humanistes ou... poétiques. Très impliqué dans de nombreuses actions envers l'éducation des enfants dans le monde, il a été nommé Ambassadeur de bonne volonté de l'UNESCO et Envoyé Spécial pour "La Paix et les Enfants".

Sa Passion lui a fait suivre un parcours l'intégrant à des équipes très diverses à un niveau confinant à l'Excellence, dans des secteurs où, comme dans le notre, l'innovation et l'esprit d'équipe sont des paramètres essentiels pour atteindre un objectif dans un environnement difficile voire hostile."

Grand Delta Habitat
3 rue Martin Luther King
84 000 Avignon

www.granddelta.fr

Président :
Michel Gontard

Directeur Général :
Xavier Sordelet

Responsable Communcation & Marketing : Anaïs Domergue

