

AMI Engagés pour la qualité du logement de demain : 41 organismes Hlm lauréats sur les 97 projets retenus

Roselyne Bachelot, ministre de la Culture et Emmanuelle Wargon, ministre déléguée en charge du logement, avaient lancé, en octobre 2021, un appel à manifestation d'intérêt (AMI) inédit, à l'attention des maîtres d'ouvrage, des architectes et des collectivités, visant à « expérimenter et inventer de nouvelles formes de production et de conception du logement de demain ».

Parmi plus de 200 candidatures reçues, le comité national de sélection a retenu 97 projets lauréats auxquels 41 organismes Hlm sont parties prenantes. Ces 97 projets, labellisés « Engagés pour la qualité du logement de demain » bénéficieront de la valorisation de leurs méthodes, process et outils, au plan national comme international, à travers différents supports et événements.

Parmi ces projets, 20 ont été choisis pour bénéficier d'un accompagnement spécifique au sein d'un incubateur (dont 6 portés par des organismes Hlm). Ils profiteront d'expertises complémentaires, d'un suivi, d'une évaluation et de l'appui de juristes afin de sécuriser le bon développement de leurs opérations et pourront bénéficier d'un appui financier en études et ingénierie par la Caisse des Dépôts, partenaire du programme.

Pour Emmanuelle Cosse, présidente de l'Union sociale pour l'habitat : « *La présence des organismes Hlm dans un grand nombre des projets lauréats illustre le dynamisme du secteur Hlm, loin des caricatures. Ces résultats permettent de mettre en avant l'approche complexe de la qualité du logement et de sa qualité d'usage, de dépasser les discours parfois simplistes mis en avant, et de démontrer l'engagement des organismes Hlm dans ce sens. C'est d'ailleurs pour ces raisons que l'Union a participé au comité des partenaires de l'AMI et à sa large diffusion auprès des organismes Hlm, ainsi qu'au jury.* ».

Voici la liste des **41** projets lauréats auxquels le Mouvement Hlm participe :

- Relance d'une filière territoriale - Le défi de la qualité abordable, Besançon, Equipe du projet : Ville de Besançon, Neolia et Nexity Non Profit, Métra et Associés Architectes
- Belles Vues sur des typologies plurielles, Arpajon, Equipe du projet : Ville d'Arpajon, Immobilière 3F, Jean & Aline Harari Architecture
- Mixité zéro stress dans la Plaine des Cantoux : Une démarche collaborative et répliquable pour la production d'un habitat exemplaire, Ormesson-sur-Marne, Equipe du projet : Ville d'Ormesson-sur-Marne, Immobilière 3F, Boris Bouchet Architectes
- La façade vivrière, Marseille, Equipe du projet : Aix-Marseille-Provence Métropole, ICF Habitat, L'agence d'architecture tdso
- Cours Vanlaton - 6 logements collectifs en BRS, Lille, Equipe du projet : Ville de Lille, 3F Notre Logis, Studio d'architecture SAM BLANCHEL
- Le réservoir, Le Havre, Equipe du projet : Le Havre Seine Métropole, Logeo Seine, Babin+Renaud Architectes
- De l'humain dans l'urbain - Projet social et solidaire au sein de l'îlot Dupaty, Bordeaux, Equipe du projet : Bordeaux Métropole, CDC Habitat Social et la coopérative d'habitants H'Nord, Badia Berger

- SOLS CONTRAINTS : BIEN(S) COMMUN(S) / les « terrains de seconde main » comme support des logements résilients, Lormont, Equipe du projet : Ville de Lormont, DOMOFRANCE, KENO architectes
- Une surélévation francilienne bois paille plâtre. Analyse d'un écosystème, Montrouge, Equipe du projet : Ville de Montrouge, Seine Ouest Habitat et Patrimoine, ADSC architecte
- Mutation résidentielle dans un parc existant de logements sociaux, Sevran, Equipe du projet : Ville de Sevran, LogiRep, RAW
- Nouvelle Tour des Poissonniers, Paris, Equipe du projet : Ville de Paris, Paris Habitat, L'AUC, Fagart & Fontana, Catherine Mosbach
- Architecture de la transformation : une recherche partenariale à construire vers un habitat "à haute qualité de résilience", Champs-sur-Marne, Equipe du projet : Ville de Champs-sur-Marne/EPAMARNE, CROUS de Créteil/CNOUS/3F Résidences, ATELIER VILLEMARD ASSOCIÉS
- Les Herbes Folles, Toulouse, Equipe du projet : Toulouse Métropole, Comité Ouvrier du Logement (COL), AR 357 Atelier d'architecture et d'urbanisme
- Résidence Intergénérationnelle en containers maritimes recyclés, Foix, Equipe du projet : Commune de Foix, OPH de l'Ariège, Projet 310
- Comme une maison, Sèvres, Equipe du projet : Ville de Sèvres ; Immobilière 3F, DJURIC-TARDIO ARCHITECTES
- Le jardin suspendu, Bordeaux, Equipe du projet : Bordeaux Métropole, Comité Ouvrier du Logement (COL), Lemerou Architecture
- Aménagement du lotissement Villemin-Maringer, Nancy, Equipe du projet : Batigère Grand Est, Intensités (urbaniste) / Omnibus (paysage)
- Moins détruire, les outils de la réparation, Rosny-sous-Bois, Equipe du projet : Ville de Rosny-sous-Bois, COALLIA Habitat, CANAL Architecture
- L'îlot E : construire la transition avec les habitants, Aytré, Equipe du projet : Communauté d'agglomération de la Rochelle, Aquitanis (OPH de Bordeaux Métropole), SATHY
- Le Pile - Secteur Ouest, Roubaix, Equipe du projet : Ville de Roubaix, 3F Notre Logis, Sam Blanchet Architecture
- Les Chemins d'Alice – Ilot 7 ZAC Cœur de Ville, Le Haillan, Equipe du projet : La Fabrique de Bordeaux Métropole, SSCV / Los Héros (Réalité et Aquitanis), Sophie Delhay Architecte
- Les Partitions, Rennes, Equipe du projet : Rennes Métropole, Keredes Promotion Immobilière, Tectône architectes urbanistes
- Projet d'habitat inclusif à Toulouse Aerospace, Toulouse, Equipe du projet : Toulouse Métropole, SA HLM des Chalets, Benjamin Van den Bulcke Architecte
- Ilot de l'Ancienne Poste, Mesnil-en-Ouche, Equipe du projet : Ville de Mesnil-en-Ouche, Siloge, Atelier Bettinger Desplanques Architectes
- MODULEX, Plaine Commune, Equipe du projet : Plaine Commune, Seine St-Denis Habitat, François Scali
- ENVIROL'HAB, La Grange Rouge, Beaucouzé, Equipe du projet : Ville de Beaucouzé, Podeliha, Petit Œuvre

- Écochoppes, Bordeaux, Equipe du projet : Bordeaux Métropole, Aquitanis, 2pma, Atelier Provisoire, Aldebert Verdier Architectes
- "Habiter au cœur" dans un logement ancien adapté aux usages actuels, Epinal, Equipe du projet : Ville d'Epinal, Epinal Habitat, FCML architectes
- Meghalaya, Floirac, Equipe du projet : Ville de Floirac / Bordeaux Métropole, DOMOFRANCE, TIKOAM Architecture
- La Grand'Goule Bouge, Poitiers, Equipe du projet : Grand Poitiers, Ekidom, Architecturestudio
- Cités Post-minières en acclimatation, Harnes, Equipe du projet : Ville d'Harnes, Maisons et Cités SA d'HLM
- L'Art d'Habiter le site de la Pelouque, Marseille, Equipe du projet : Métropole Aix-Marseille-Provence, Erilia
- Transformation de bureaux en logements sociaux, Lille, Equipe du projet : Ville de Lille, LMH
- Habitat solidaire en milieu rural : alternatives au pavillonnaire, Saint-Laurent-du-Bois, Equipe du projet : Ville de Saint-Laurent-du-Bois et ville d'Omet, Aquitanis
- Habiter autrement, Castanet-Tolosan, Equipe du projet : Ville de Castanet-Tolosan, Groupe des Chalets
- La résidence Abbé Pierre, Périgueux, Equipe du projet : Ville de Périgueux, OPH Périgord Habitat
- Engagé pour la qualité du logement à Mayotte, Kawéni, Equipe du projet : Communauté d'agglomération Dembeni Mamoudzou, SHLMR
- CAPYBARA, pour un lien social dans l'habitat, Bois-Colombes, Equipe du projet : Ville de Bois-Colombes, Hauts-de-Seine Habitat
- Chemin des Fraises : réhabiliter, construire et recomposer un secteur déjà urbanisé, Septèmes-les-Vallons, Equipe du projet : Commune de Septèmes-les-Vallons, ERILIA
- Construction de 69 logements intermédiaires et sociaux à haute valeur d'usage, Paris, Equipe du projet : Ville de Paris, ICF La Sablière
- Une deuxième vie pour les tours Les Glénan et Er Lannic, Rennes, Equipe du projet : Rennes Métropole, Archipel Habitat

[Retrouvez l'ensemble des 97 projets lauréats](#)

L'Union sociale pour l'habitat représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 593 opérateurs Hlm à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm (Coop'Hlm), PROCIVIS UES-AP et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes Hlm afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2020, les organismes Hlm ont mis en chantier 70 500 logements neufs et logements-foyers. Ils détiennent et gèrent 4,7 millions de logements locatifs et 0,35 million de logements-foyers et logent environ 10 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont également d'importants acteurs de l'accès social à la propriété : 14 800 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 82 000 salariés. **Pour en savoir plus : www.union-habitat.org**

Contacts presse : Joachim Soëtard / Sarah Cassone / Alice Delalande-Grapinet – Tél. : 01 40 75 52 56 ou 07 64 57 85 66
[@UnionHlm](#)