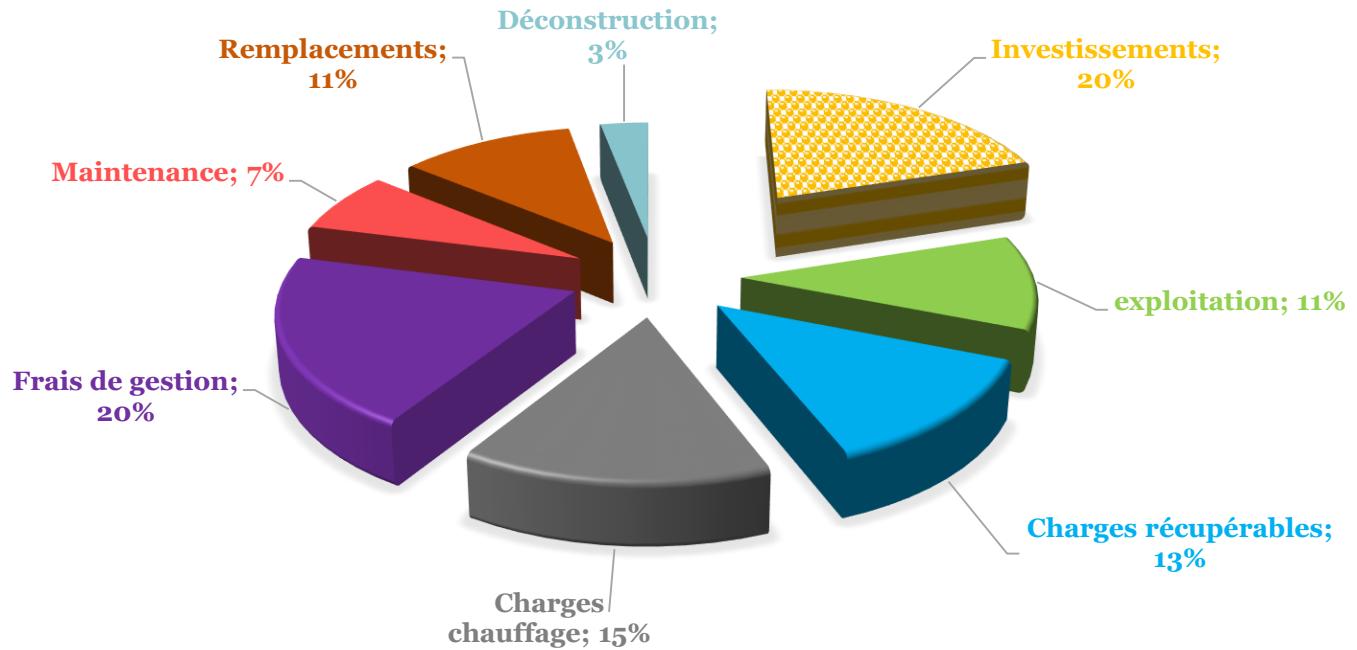


BIM GEM

Building Information Modéling pour la Gestion Exploitation Maintenance



Cout global d'un ensemble immobilier à 60 ans



Synthèse :

Part des coûts de conception construction : 20%

Part des coûts d'exploitation à 60 ans : 77 %

Part des coûts de démolition : 3%

BIM GEM





Statistiques du parc immobilier français (données 2019)

- La France compte 36,3 millions de logements dont :
 - 16 millions de logements collectifs
 - 20 millions de logements individuels
- 410 000 logements mis en chantier en 2019, soit une croissance annuelle de 1%, dont :
 - 220 300 logements collectifs
 - 161 000 logements individuels
 - 30 000 autres

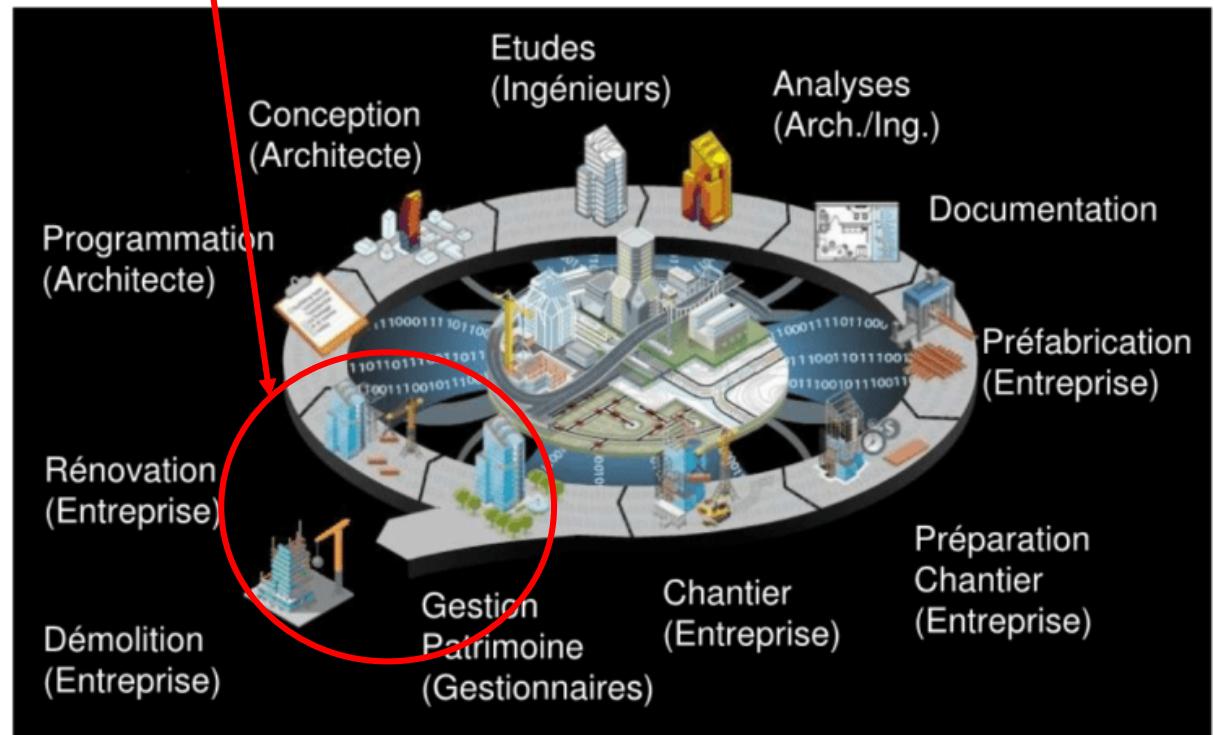
BIM GEM



L'Exploitation Maintenance dans le cycle BIM

BIM GEM

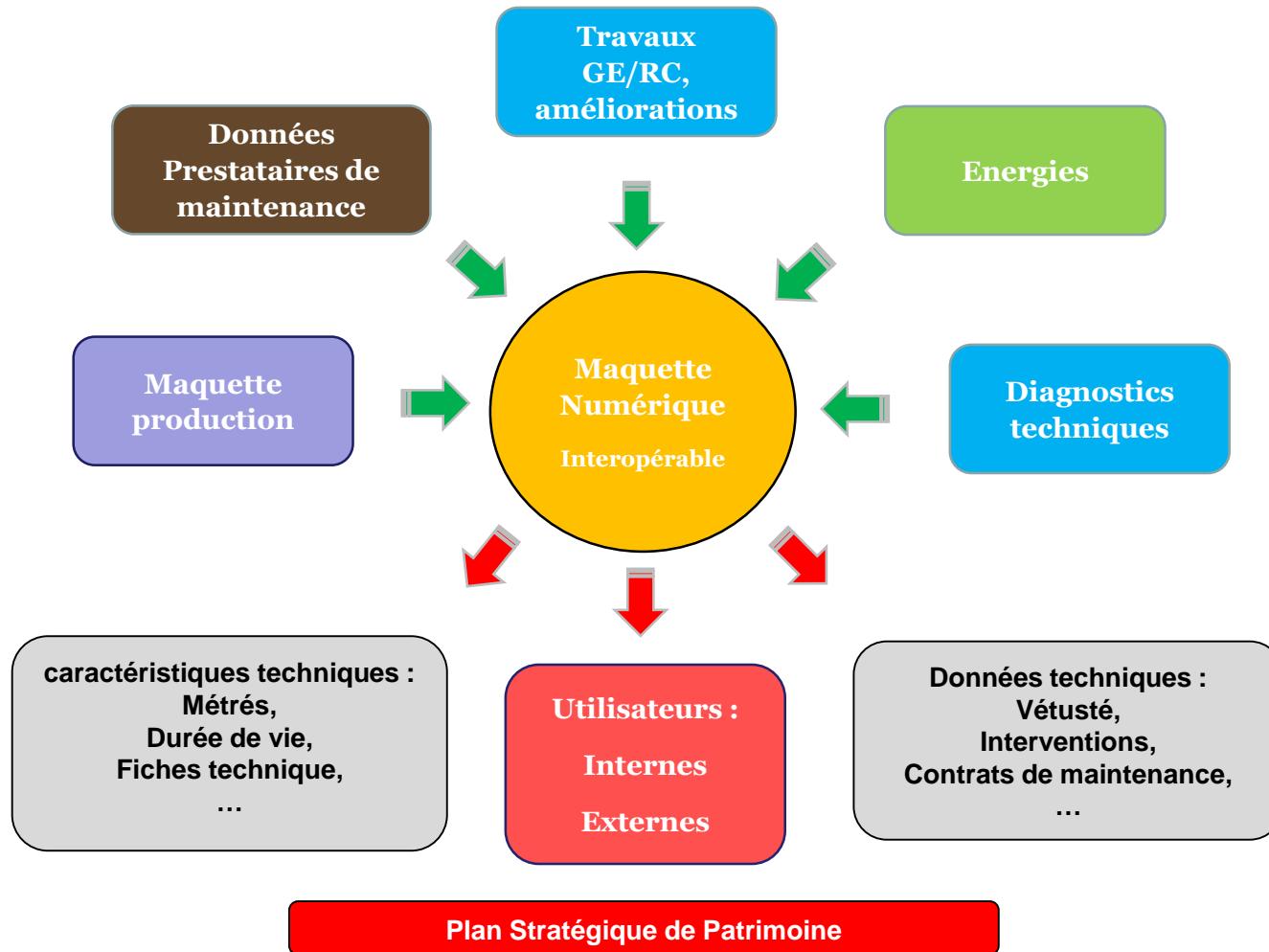
Gestion Exploitation
Maintenance



Cycle de vie et processus intégré

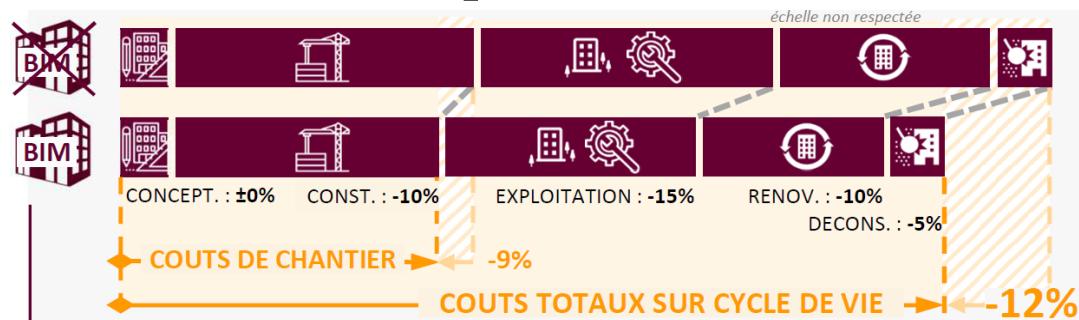
La maquette numérique au cœur de l'organisation de l'exploitation

BIM GEM



Pourquoi le BIM GEM

- Connaissance du patrimoine :
 - Mutualisation de la donnée avec les acteurs de l'immobilier
 - Qualité de la donnée dans les phases de création et de mise à jour
 - Accessibilité de la donnée par les utilisateurs
 - Anticiper les phases d'exploitation
- Supervision du bâtiment (info en temps réel ou réduit)
- Optimisation des couts d'exploitation



- Développement de nouvelles fonctionnalités

BIM GEM

un toit
pour
tous



Expérimentation Un Toit pour Tous

- 2 axes :
 - Etablir une maquette sur 3 ensembles immobiliers, soit 252 logements sur la base des plans existants, complété, pour partie (44 logements) d'une numérisation 3D par nuage de points (enveloppe, parties communes et logements),
 - Déployer des solutions de mobilité pour la gestion de proximité, la gestion patrimoniale et la maîtrise d'ouvrage,



BIM GEM



Expérimentation Un Toit pour Tous

- Objectifs :
 - Formaliser le cahier des charges BIM GEM, et développer une interface de contrôle de cohérence,
 - Créer un outil de pilotage partagé et évolutif,
 - Initier les interfaces avec les prestataires de maintenance (ascenseurs, VMC, chauffage, ...),
 - Générer un Plan Pluriannuel d'Entretien.
- Calendrier :
 - Phase 1 : Crédit de la maquette numérique et de l'outil de pilotage 1^o semestre 2020
 - Phase 2 : Déploiement des solutions de proximité 2^o semestre 2020

BIM GEM

