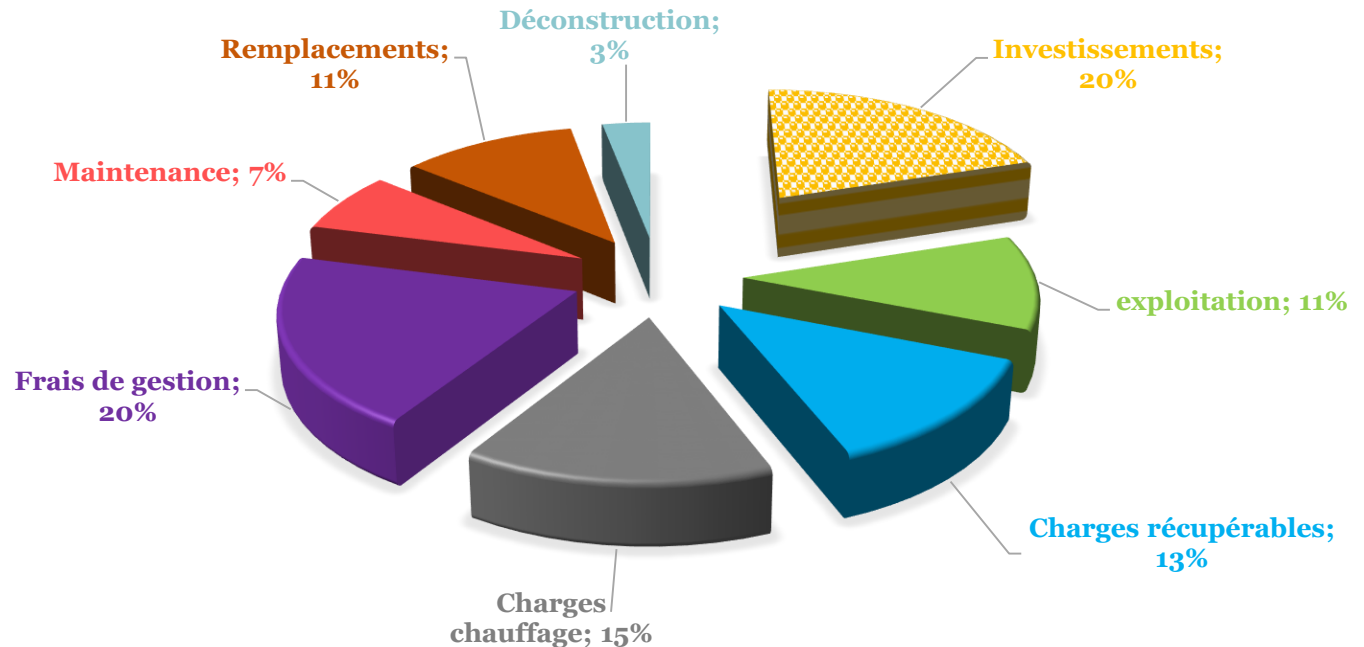


BIM GEM

Building Information Modélising
pour la Gestion Exploitation Maintenance



Cout global d'un ensemble immobilier à 60 ans



Synthèse :

Part des coûts de conception construction : 20%

Part des coûts d'exploitation à 60 ans : 77 %

Part des coûts de démolition : 3%

BIM GEM

Statistiques du parc immobilier français (données 2019)

- La France compte 36,3 millions de logements dont :
 - 16 millions de logements collectifs
 - 20 millions de logements individuels
- 410 000 logements mis en chantier en 2019, soit une croissance annuelle de 1%, dont :
 - 220 300 logements collectifs
 - 161 000 logements individuels
 - 30 000 autres

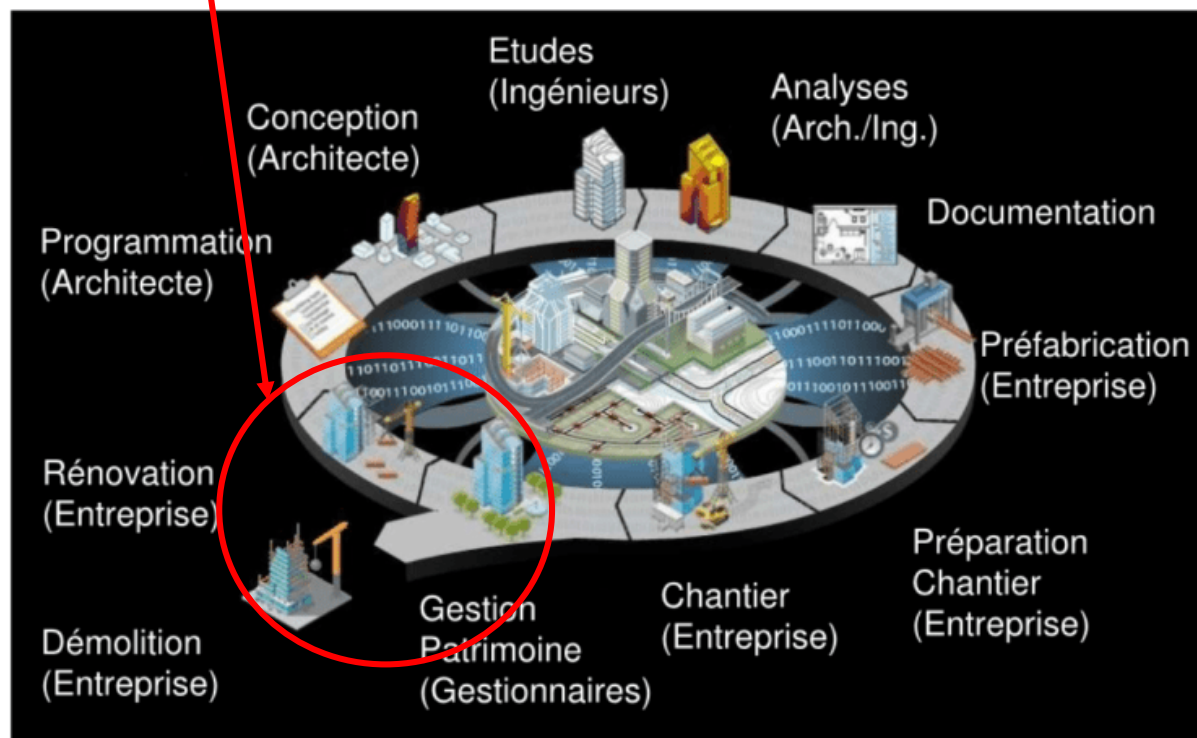
BIM GEM



L'Exploitation Maintenance dans le cycle BIM

**Gestion Exploitation
Maintenance**

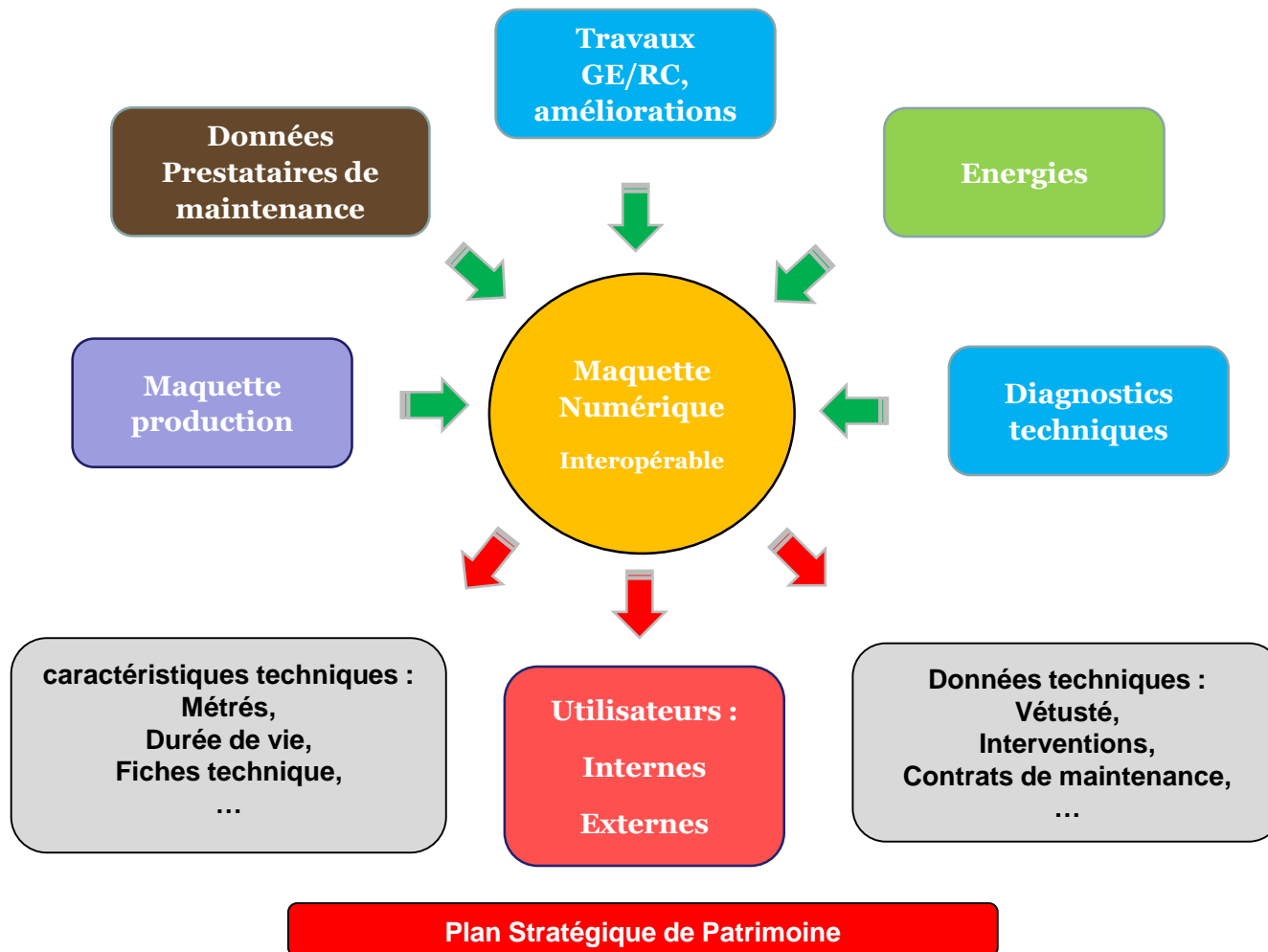
BIM GEM



Cycle de vie et processus intégré

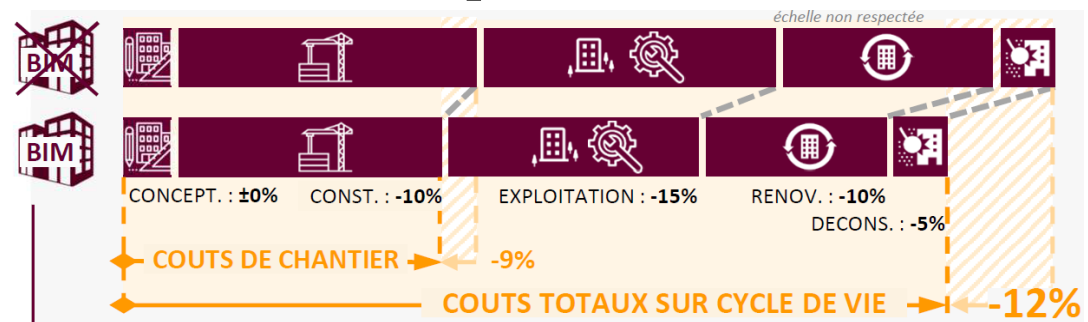
La maquette numérique au cœur de l'organisation de l'exploitation

BIM GEM



Pourquoi le BIM GEM

- Connaissance du patrimoine :
 - Mutualisation de la donnée avec les acteurs de l'immobilier
 - Qualité de la donnée dans les phases de création et de mise à jour
 - Accessibilité de la donnée par les utilisateurs
 - Anticiper les phases d'exploitation
- Supervision du bâtiment (info en temps réel ou réduit)
- Optimisation des coûts d'exploitation



- Développement de nouvelles fonctionnalités

BIM GEM

Expérimentation Un Toit pour Tous

- 2 axes :
 - Etablir une maquette sur 3 ensembles immobiliers, soit 252 logements sur la base des plans existants, complété, pour partie (44 logements) d'une numérisation 3D par nuage de points (enveloppe, parties communes et logements),
 - Déployer des solutions de mobilité pour la gestion de proximité, la gestion patrimoniale et la maîtrise d'ouvrage,

BIM GEM



Expérimentation Un Toit pour Tous

- Objectifs :
 - Formaliser le cahier des charges BIM GEM, et développer une interface de contrôle de cohérence,
 - Créer un outil de pilotage partagé et évolutif,
 - Initier les interfaces avec les prestataires de maintenance (ascenseurs, VMC, chauffage, ...),
 - Générer un Plan Pluriannuel d'Entretien.
- Calendrier :
 - Phase 1 : Création de la maquette numérique et de l'outil de pilotage 1^o semestre 2020
 - Phase 2 : Déploiement des solutions de proximité 2^o semestre 2020

BIM GEM